

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
при Київському театрі опери та балету
Всесоюзний музей

4/Въ зданіи, гдѣ находятся сдаваемые помѣщенія, имѣется центральное отопленіе и субъ-арендаторъ, сверхъ субъ-арендной платы, принимаетъ на себя обязанность за свой счетъ отапливать все зданіе, въ томъ числѣ и помѣщенія перваго и подвальныхъ этажей, при чемъ отопленіе должно производиться въ теченіе отопительнаго сезона и для этого въ распоряженіе субъ-арендатора поступаютъ помѣщенія, гдѣ находятся котлы центрального отопленія и кочегарка. - Для исполненія этого субъ-арендаторъ обязанъ, также за свой счетъ, содержать истопника, а равно производить необходимыя исправленія поврежденій отопленія, при чемъ отопленіе должно быть сдано субъ-арендаторомъ въ полной исправности. -

5/Субъ-арендаторъ, сверхъ субъ-арендной платы, обязанъ, за собственный счетъ произвести необходимый ремонтъ поступающихъ въ его пользованіе помѣщеній и дезинфекцію ихъ для приведенія помѣщеній въ совершенно пригодный для пользованія видъ и сдѣлать всѣ необходимыя приспособленія по оборудованію сцены для устройства спектаклей. - Всѣ улучшения и приспособленія, кромѣ декорацій и занавѣса поступаютъ въ пользу собственника дома по окончаніи срока договора. - Работы по первому ремонту должны быть произведены по соглашенію съ собственникомъ. - По окончаніи ремонта составляется опись имущества субъ-арендатора и собственника, находящагося въ сданныхъ въ субъ-аренду помѣщеніяхъ. - Всякаго рода дальнѣйшіе ремонты производятся субъ-арендаторомъ за свой счетъ по своему усмотрѣнію, но передѣлка и переустройство - не иначе, какъ по соглашенію съ домовладѣльцемъ. -

6/На обязанности субъ-арендатора лежитъ исполненіе всѣхъ требованій административныхъ и другихъ властей, въ томъ числѣ по приспособленію помѣщеній за свой счетъ подъ театр и по устройству противопожарныхъ и другихъ приспособленій. - Собственникъ дома принялъ на себя лишь половину расходовъ по устройству одной наружной желѣзной лѣстницы, если таковая потребуется администраціей. При этомъ оговаривается, что, кромѣ означеннаго расхода по устройству этой лѣстницы, собственникъ не принялъ на себя никакихъ другихъ расходовъ по устройствамъ и приспособленіямъ. -

7/Сдаваемые въ субъ-аренду помѣщенія въ теченіе всего условленнаго срока могутъ быть эксплуатируемы Т-вомъ "Молодий Театр у Київі" подъ театры, клубы съ буфетомъ при нихъ, оперу, оперетку, миниатюры, кабаре, драму, кинематографъ и т.п., концерты, вечера, лекціи, выставки, за исключеніемъ разнаго рода ресторановъ и другихъ трактирныхъ предпріятій, а равно кафе и кафе-пантановъ. - Въ зрительномъ залѣ обязательно должно

быть устроено въ сезонное время театральное предпріятіе въ видѣ всякаго рода спектаклей, вечеровъ и зрѣлищъ. — Если бы въ зрительномъ залѣ администраціей безусловно не было бы разрѣшено устройство театральныхъ зрѣлищъ или таковое устройство было бы разрѣшено лишь при условіи уничтоженія пола въ зрительномъ залѣ, т. е. превращенія 2-го и 3-го этажей въ одинъ, то въ этихъ случаяхъ субъ-арендатору предоставляется право использовать это помѣщеніе подъ кафѣ. —

8/При желаніи субъ-арендатора, ему предоставляется право эксплоатировать второй этажъ нанятаго зданія подъ конторы и учрежденія. —

9/Субъ-арендаторъ ни въ коемъ случаѣ не освобождается отъ внесенія условленной субъ-арендной платы и въ томъ случаѣ, если послѣдуетъ закрытіе театра и клуба въ нанятыхъ помѣщеніяхъ по какимъ либо причинамъ, такъ равно и въ случаѣ реквизиціи помѣщеній, плату за которыя и убытки субъ-арендаторъ можетъ требовать непосредственно для себя. —

10/Субъ-арендаторъ поставляется въ извѣстность, что домовладѣлецъ или его представители имѣютъ право безпрепятственного входа въ нанятія помѣщенія; кромѣ того, въ зрительномъ залѣ домовладѣльцу должно быть предоставлено три постоянныхъ бесплатныхъ мѣста въ ряду, по его указанію. —

II/Въ случаѣ неуплаты субъ-арендаторомъ слѣдуемаго платежа въ одинъ изъ условленныхъ сроковъ, субъ-арендный договоръ, по желанію братьевъ Пироженковъ, немедленно уничтожается, субъ-арендаторъ обязанъ немедленно освободить нанятія помѣщенія и, кромѣ того, уплатить неустойку въ ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ, обезпеченіемъ уплаты которой служатъ мебель, обстановка, занавѣсы, декорации и другіе предметы, которые будутъ поставлены субъ-арендаторомъ въ нанятыхъ помѣщеніяхъ, какъ собственные. — За нарушеніе же прочихъ пунктовъ сего договора субъ-арендаторъ уплачиваетъ ТРИ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ неустойки и немедленно должно быть устранено вызвавшее неустойку нарушеніе договора. — Если же таковое нарушеніе не будетъ устранено, то договоръ, по желанію братьевъ Пироженковъ, можетъ быть уничтоженъ. —

12/За шесть мѣсяцевъ до истеченія срока сего договора стороны должны заявить другъ другу о своемъ желаніи возобновить таковой на дальнѣйшее время, такъ какъ домовладѣлецъ обязался предоставить братьямъ Пироженкамъ преимущество предъ другими нанимателями. —

13/По окончаніи срока договора нанятія помѣщенія должны быть сданы въ полномъ порядкѣ, со всеми приспособленіями и принадлежностями. —

ми и принадлежностями.-

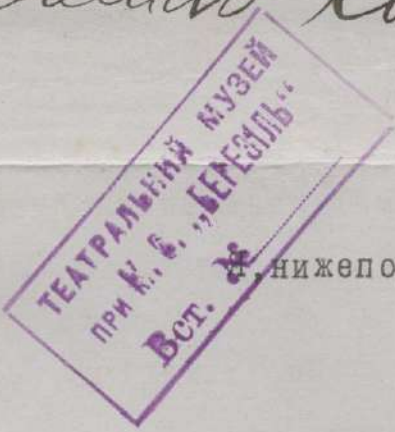
14/Расходы по совершению сего договора уплачиваютъ стороны по-
поламъ.-

Товарищество "Молодой Театр у Киіві" обязывается предоставить
братьямъ Пироженкамъ два бесплатныхъ мѣста во второмъ или третьемъ
ряду партера.-

Договоръ подписали и гвадежили
мысляхъ и поименно Александръ Антоновичъ
Тифоненко и Иванъ Антоновичъ Пироженко

Товариство на сирі "Молодой театр у
Киіві" вышесказанный органъ Высшадарской
Рада - Члены Рада Степанъ Корниіовичъ
Бондарчукъ и Марко Семеновичъ
Мерещенко

Василь Степановичъ Миско по
сцені Василь Ко *Василь Васильовичъ*



нижеподписавшіей, удостоверяю, что вышепропи-

санныя подписи сдѣланы собственноручно въ

присутствіи моемъ, Николая Федоровича АРНОЛЬДА

Кіевскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, находящейся

Дворцоваго участка, по Крещатику, въ домѣ № 5,

лично мнѣ извѣстными: Алексѣемъ Антоновичемъ

ПИРОЖЕНКОМЪ, Иваномъ Антоновичемъ ПИРОЖЕНКОМЪ,

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго
оклада, на сумму не свыше 200.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 2.000.000 рублей.

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго
оклада, на сумму не свыше 200.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 1.000.000 рублей.



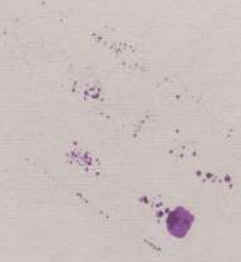
членами Исполнительнаго органа - Хозяйствен-

наго Совѣта Товарищества на вѣрѣ "МОЛИДИЙ

ТЕАТР У КИІВІ": Степаномъ Корнѣвичемъ



БОНДАРЧУКОМЪ, Маркомъ Степановичемъ



ТЕРЕЩЕНКОМЪ, Васи́ліємъ Степановичемъ

МИЛЯЕВЫМЪ /по сценѣ -Василько/ и Валеріемъ

~~Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго
оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 300.000 рублей.~~

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго
оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 150.000 рублей.



Михайлович емъ ВАСИЛЬЕВЫМЪ, представившими мнѣ



договоръ объ учрежденіи названнаго Товарищества,

засвидѣтельствованный въ моей, Нотариуса, конторѣ 21 Мая

1918 года, по реестру за № 2719, и протоколь общаго

собрания членовъ Товарищества отъ 5 Іюня с.г.

объ избраніи ихъ членами Хозяйственнаго Совѣта

Товарищества, живущими въ городѣ Кіевѣ: Алексѣй

Пироженко - по Маріинско-Благовѣщенской улицѣ,

~~Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшего
оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 300.000 рублей.~~

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшего
оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 150.000 рублей.



въ домѣ № 49, Иванъ Пироженко - по той же улицѣ, въ домѣ № 96,

Бондарчукъ - по той же улицѣ, въ домѣ № 34, Терещенко - по Пол-

тавской улицѣ, въ домѣ № 9, Миляевъ - по Бульварно-Кудрявской ули-

цѣ, въ домѣ № 31 и Васильевъ - по Тарасовской улицѣ, въ домѣ № 9.

Статья 38 Уст. о Герб. Сбор. объявлена. - Г. Киевъ. 1918 года Іюня 19 дня

ПО РЕЕСТРУ № 4150.-



Нотаріусъ

Мам Сисану вил Терезе
Александра Еменаовна Курова

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
ПРИ Р. С. „БЕРЕЗІЛЬ“
Вот. №

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
ПРИ Р. С. „БЕРЕЗІЛЬ“
Вот. №

7

100

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
ПРИ М. С. "БЕРЕЗІЛЬ"

Державний музей
театра і музичного
інструментів
Кни. № 1593
Ш. № 9191

2. VIII. 1968р.

Державний музей
театра і музичного
інструментів
Кни. № 1593
Ш. № 9191

2. VIII. 1968р.

Федор

8

ТЕАТРАЛЬНИЙ КЛУБ
ПРИ Г. С. «БЕРЕСЛАВ»
Вос. 28

prohuro ofa

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
при М. Б. "БЕРЕСЛА" *№*
ВСТ. *№*

Handwritten mark or signature on the left side of the page.

Handwritten mark or signature in the upper right quadrant.

Handwritten mark or signature in the middle right area.

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
 при Г. С. "БЕРЕСЛАВ"
 Вст. №



11

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ
ПРИ М. В. „БЕРЕЗЬЛЪ“
Вет. №

11

11

Листе изъяснителнаго, пропшу-
роуаго, суртлоуаго и проше
италнаго десет полулист

[Signature]

