

Копія

ТЕАТРАЛЬНИЙ МУЗЕЙ  
ПРИ М. А. "ВЕРЕСНЯ"  
Вет. 1918

Місто Київ. Тисяча девятьсот вісімнадцятого року, жовтня  
одинадцятого дня, Товариство на вірі "Молодий театр" у Ки-  
їві і Центральний Український Сільсько-Господарський Коопе-  
ративний Союз" склали цей контракт, а власне:

§ 1. Товариство "Молодий театр" із арендуемого їм на під-  
ставі договору з братами Піроженками, зареєстрованного в Но-  
таря Арнольда 21-го травня 1918 року по реєстру № 4150, бу-  
динку по Прорізній вулиці № 19, здав "Центральному Україн-  
ському Сільсько-Господарському Кооперативному Союзові" -  
/ "Централові" / в аренду з дня восьмого вересня тисяча девять-  
сот вісімнадцятого року по двадцять дев'яте травня тисяча де-  
вятьсот двадцять другого року весь другий поверх з водопро-  
водними, електричними і каналізаційними приладдями. Вестібюлем,  
коридорами, горищем і двома клозетами на другому поверсі "Цен-  
трал" і "Молодий театр" користуються спільно, причому на пло-  
щадці біля сходів на другому поверсі "Молодий театр" має пра-  
во впорядити вішалку, але так, щоб вона не перешкоджала про-  
ходу в помешкання "Централу".

§ 2. "Централ" повинен зробити і робити на долі весь ремонт  
який "Централ" знайде потрібним, заарендованого помешкання на  
свої кошти. В тому цілі "Централ" приймає на свій кошт ремонт  
коридорів і клозетів, які в цьому поверсі знаходяться. Ремонт  
вестібюля і сходів "Молодий театр" і "Централ" роблять спіль-  
но на основах рівно-мірних затрат.

§ 3. "Централ" освітлює заарендоване їм помешкання на свої  
кошти, установлюючи для цього окремий счетчик.

§ 4. В будинку, де знаходиться віддане в аренду "Централу" по-  
мешкання, мається центральне опалення і "Централ", окрім арен-  
дної платні, про яку говориться нижче, приймає на себе обов'-  
язки на свій кошт ogrівати весь будинок, в тім числі і поме-  
шкання першого і підвального поверхів, причому опал повинен  
провадитися на протязі всього отопительного періоду; для цього  
в розпорядження "Централу" відходять помешкання, де містяться  
котли центрального опалу і кочегарка. Для виконання цього  
"Централ" повинен також за свій кошт держати кочегара, а також  
робити необхідний ремонт центрального опалу.

§ 5. Коли "Молодому театрові" потрібно буде зробити в заарендованому "Централом" помешканні ремонт для пристосування свого помешкання 3-го поверху для спектаклів, то "Централ" не повинен ставити для цього перешкод.

§ 6. "Централ" знімає заарендоване ним по цьому контракту помешкання за плату тридцять тисяч /30.000/ карбованців річних, в які не входять видатки на опал, освітлення й всякий ремонт.

§ 7. При підписанні цього договору "Централ" виплачує "Молодому театрові" згідно § 7 попереднього договору від 8 вересня 1918 року - сорок п'ять тисяч /45.000/ карб. і на 1 листопада с.р. п'ятнадцять тисяч /15.000/ карб. арендної платні бр. Пироженкам, в рахунок "Молодого Театру".

§ 8. Як що "Молодий театр" не зможе акуратно виплачувати арендну платню по контракту з бр. Пироженками, і "Централові" таким чином, загрожуватиме небезпека втрати прав на заарендоване ним помешкання, то "Молодий театр" повинен про це попередити "Централ" за 5 день до строку внесення його чергової платні і передати свій контракт на помешкання, підписаний з бр. Пироженками зо всіма правами і обов'язками "Централу", зовсім усунувшись із договорних відносин на цей дім. В такому разі "Централ" повинен заплатити "Молодому театрові" за означену цілковиту переуступку договору сто тридцять вісім тисяч /138.000/ карб., зарахувавши в цю суму з тих получок, які до того часу "Молодий театр" одержав від "Централу" сімдесят тисяч /70.000/ карб., виданих при підписанні попереднього від 8 жовтня с.р. і цього договорів. Що же торкається витрат, зроблених "Централом" в рахунок арендної платні "Молодого театру" братам Пироженкам, то з цих витрат відраховується з "Молодого театру" тільки така сума, яка належить з нього за користування помешканням до свого усунення з договорних відносин, по обрахунку тридцять тисяч /30.000/ карбованців річних.

§ 9. Видатки по цьому договору приймає на себе "Централ" в повній сумі.

§ 10. Всі спори, які будуть виникати із договору, розв'язуються судовими установами м.Київа, причому повістки і су-

дові папері, послані Товариству "Молодого театру" по адресі - Київ, Прорізна № 19 - вважаються направленими по належній адресі.

§ II. На той випадок коли-б "Молодий театр" не виконав своїх обов'язків по цьому договору що до предоставлення помешкання "Централові", або не передасть своїх прав на помешкання "Централу" по силі ~~§ 9 і 11~~ цієї умови, він платить неустойку в сто тисяч /100.000/ карбованців; при порушенню - ж інших пунктів договору "Молодий театр" платить "Централові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців за кожне порушення і договір по бажанню "Централа" лишається в силі.

§ 12. Також і "Централ" за кожне порушення одного з пунктів цього договору платить "Молодому театрові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців і договір по бажанню "Централу" лишається в силі.

*Виправлено "§ 9 і 11" на "8" вірну.*

ТЕАТРАЛЬНИЙ М. А. "БЕРЕЗІЛЬ"  
Вст. №

*В. Д. Колос*  
*М. А. Авдеев*  
*О. Луцюк*

1.000  
5.000  
10.000  
5.000  
5.000  
10.000 грн  
36.000  
9  
45.000  
15000 *Витрачено*