



§5. Коли „Молодому Театрові" потрібно буде зробити в заарендованому „Централом" помешканні ремонт для пристосування свого помешкання 3-го поверху для спектаклів, то „Централ" не повинен ставити для цього перешкод.

§6. „Централ" знімає заарендоване ним по цьому контракту помешкання за плату тридцять тисяч /30.000/ карбованців річних, в які не входять видатки на опал, освітлення і всякий ремонт.

§7.3 Цієї суми, яка буде належати „Молодому Театрові" за весь арендний строк по цьому контракту, „Централ" виплачує в близкий час „Молодому Театрові" сто тисяч /100.000/ карбованців, а саме:

а) при підписанні цього попереднього договору „Молодому Театрові" виплачується двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців.

б) до першого жовтня і до першого листопаду 1918 року по новому стилю викладається в рахунок „Молодого Театру" братам Пироженкам чергової арендної платні по їх контракту з „Молодим Театром" - по п'ятнадцять тисяч /15.000/ карбованців в обидва ці строки, а всього тридцять тисяч /30.000/ карбованців.

в) негайно після ліквідації арендних прав Корнілова по договору з 25-го липня 1918 року, як що це станеться до 5-го листопаду 1918 року, виплачується „Молодому Театрові" сорок п'ять тисяч /45.000/ карбованців.

§8. Як би до 5-го листопаду договір з Корніловим ліквідований не був, то „Централ" залишає за собою право відмовитися от договору.

§9. Коли-б „Централ", на підставі попереднього пункта, аренду помешкання припинив, то „Молодий Театр" обов'язується повернути „Централові" перебрані гроші, які він одержить від „Централу" на підставі попередніх пунктів договору, виходячи з обрахунку тридцять тисяч /30.000/ карбованців арендної платні на рік, рахуючи також і ті суми, які „Централ" випла-

тять братам Пироженкам замість "Молодого Театру". Крім цього на бажання "Централу" "Молодий Театр" повинен передати свій контракт на помешкання, підписаний з братами Пироженками, зо всіма правами і обов'язками "Централу", зовсім усунувшись із договірних відносин на цей дім. В такому разі "Централ" повинен заплатити "Молодому Театрові" за означену цілковиту переуступку договору сто тридцять вісім тисяч /138.000/ карбованців, зарахувавши в цю суму з тих получок, які до того часу "Молодий Театр" одержав від "Централу" двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців, виданих при підписанні цього попереднього договору. Що-ж торкається витрат, зроблених "Централом" в рахунок арендної платні "Молодого Театру" братам Пироженкам, то в цих витрат відраховується з "Молодого Театру" тільки така сума, яка належитиме з нього за користування помешканням до свого усунення з договірних відносин, по обрахунку тридцять тисяч /30.000/ карбованців річних.

§ 9 § 10. Крім арендної плати при підпису контракту "Централ" виплачує Товариству "Молодий Театр" в повернення його видатків по підписанню суб-арендного договору з братами Пироженками - (~~тридцять-тисяч~~) тринадцять тисяч /13.000/ карбованців.

§ 11. Як що після 5-го листопаду 1918 року аренда на весь будинок залишиться за "Молодим Театром", а він не зможе акуратно виплачувати арендну платню по контракту з братами Пироженками, і "Централові", таким чином, загрожуватиме небезпека втрати прав на заарендоване ним помешкання, то "Молодий Театр" повинен про це попередити "Централ" за 5 день до строку внесення його чергової платні і передати "Централові" свої права на весь будинок на умовах, зазначених в § 9.

§ 12. Видатки по цьому договору приймає на себе "Централ" в повній сумі.

§ 13. Всі спори, які будуть виникати із договору, розв'язуються судовими установами м. Києва, причому повістки і судові папери, послані Товариству "Молодого Театру" по адресі - Київ, Прорізна № 19 - вважаються направленими по належній адресі.

§ 14. На той випадок, коли-б "Молодий Театр" не виконав своїх обов'язків по цьому договору, що до предоставлення або не передасть своїх прав на помешкання "Централові", він платить неустойку в сто тисяч /100.000/ карбованців; при порушенню-ж інших пунктів договору "Молодий Театр" платить "Централові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців за кожне порушення і договір по бажанню "Централа" лишається в силі.

§ 15. Також і "Централ" за кожне порушення одного з пунктів цього договору платить "Молодому Театрові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців і договір по бажанню "Централа" лишається в силі.

§ 16. Цей договір являється попереднім, остаточний же договір повинен бути підписаний негайно по ліквідації договору з Г.О. Корніловим і, у всякім разі, не пізніше 5-го листопаду 1918 року. - Фотисандому, або не передасть своїх прав на помешкання "Централові", по силі § 14, 15, 16.

Мені проведеному в Централові  
Г. О. Корнілов  
А. М. Савченко

8.000  
15.000  
25.000  
3.000  
2.000  
53.000

Державний музей  
Центрального музею  
Історико-етнографічного музею  
вступу 1593  
Інв. № 9140  
2.VIII. 1968р