

Молодий

Місто Київ. тисяча девятьсот вісімнадцятого року, вересня  
восьмого дня. Товариство на вірі "Молодий Театр" у Києві і  
"Центральний Український Сільсько-Господарський Кооперативний  
Союз" склали цей попередній до закінчення формального контрак-  
ту договір, а власне:

ТЕАТРАЛЬНИЙ К. С. С. В.  
ПРИ М. С. В. ВЕРЕСНЯ

§1. Товариство "Молодий Театр" із арендного їм на підста-  
ві договору з братами Пироженками, зареєстрованого в Нотаря  
Арнольда 21-го травня 1918 року по реестру №4150, будинку по  
Прорізній вулиці №19, здав "Центральному Українському Сільсько-  
Господарському Кооперативному Союзові" ("Централові") в аренду з  
вищесказанного дня, 8-го вересня, 1918 року, по 29 травня 1922  
року весь другий поверх з водопроводними, електричними і кана-  
лізаційними приладдями. Вестібюлем, коридорами, горіщем і двома  
клозетами на другому поверсі "Централ" і "Молодий Театр" кори-  
стуються спільно, причому на площадці біля сходів на другому  
поверсі "Молодий Театр" має право впорядити вішалку, але так,  
щоб вона не перешкоджала проходу в помешкання "Централу".

ТЕАТРАЛЬНИЙ К. С. С. В.  
ПРИ М. С. В. ВЕРЕСНЯ

§2. "Централ" повинен зробити і робити на далі весь ремонт,  
який "Централ" знайде потрібним заарендованого помешкання на  
свої кошти. В тому числі "Централ" приймає на свій кошт ремонт  
коридорів і клозетів, які в цьому поверсі знаходяться. Ремонт  
вестібюля і сходів "Молодий Театр" і "Централ" роблять спільно  
на основах рівно-мірних затрат.

§3. "Централ" освітлює заарендоване їм помешкання на свої  
кошти, устанавлюючи для цього окремий счетчик.

§4. В будинку, де знаходиться віддане в аренду "Централу"  
помешкання, мається центральне опалення, і "Централ", окрім аренд-  
ної платні, про яку говориться низче, приймає на себе обов'язки  
на свій кошт ogrівати весь будинок, в тім числі і помешкання пер-  
шого і підвального поверхів, причому опал повинен провадитися  
на протязі всього отопительного періоду; для цього в распоряд-  
ження "Централу" відходять помешкання, де містяться котли цент-  
рального опалу і кочегарка. Для виконання цього "Централ" пови-  
нен також за свій кошт держати кочегара, а також робити необхід-  
ний ремонт центрального опалу.

§5. Коли „Молодому Театрові" потрібно буде зробити в заарендованому „Централом" помешканні ремонт для пристосування свого помешкання 3-го поверху для спектаклів, то „Централ" не повинен ставити для цього перешкод.

§6. „Централ" знімає заарендоване ним по цьому контракту помешкання за плату тридцять тисяч /30.000/карбованців річних, в які не входять видатки на опал, освітлення і всякий ремонт.

§7.3 Цієї суми, яка буде належати „Молодому Театрові" за весь арендний строк по цьому контракту, „Централ" виплачує в близкий час „Молодому Театрові" сто тисяч /100.000/карбованців, а саме:

а) при підписанні цього попереднього договору „Молодому Театрові" виплачується двадцять п'ять тисяч /25.000/карбованців.

б) до першого жовтня і до першого листопаду 1918 року по новому стилю виплачується в рахунок „Молодого Театру" братам Пироженкам чергової арендної платні по їх контракту з „Молодим Театром" - по п'ятнадцять тисяч /15.000/карбованців в обидва ці строки, а всього тридцять тисяч /30.000/карбованців.

в) негайно після ліквідації арендних прав Корнілова по договору з 25-го липня 1918 року, як що це станеться до 5-го листопаду 1918 року, виплачується „Молодому Театрові" сорок п'ять тисяч /45.000/карбованців.

§8. Як би до 5-го листопаду договір з Корніловим ліквідований не був, то „Централ" залишає за собою право відмовитися от договору.

§9. Коли-б „Централ", на підставі попереднього пункта, аренду помешкання припинив, то „Молодий Театр" обов'язується повернути „Централові" перебрані гроші, які він одержить від „Централу" на підставі попередніх пунктів договору, виходячи з обрахунку тридцять тисяч /30.000/карбованців арендної платні на рік, рахуючи також і ті суми, які „Централ" випла-

тять братам Пироженкам замість "Молодого Театру". Крім цього на бажання "Централу" "Молодий Театр" повинен передати свій контракт на помешкання, підписаний з братами Пироженками, зо всіма правами і обов'язками "Централу", зовсім усунувшись із договірних відносин на цей дім. В такому разі "Централ" повинен заплатити "Молодому Театрові" за означену цілковиту переуступку договору сто тридцять вісім тисяч /138.000/ карбованців, зарахувавши в цю суму з тих получок, які до того часу "Молодий Театр" одержав від "Централу" двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців, виданих при підписанні цього попереднього договору. Що-ж торкається витрат, зроблених "Централом" в рахунок арендної платні "Молодого Театру" братам Пироженкам, то в цих витрат відраховується з "Молодого Театру" тільки така сума, яка належитиме з нього за користування помешканням до свого усунення з договірних відносин, по обрахунку тридцять тисяч /30.000/ карбованців річних.

§ 9 §10. Крім арендної плати при підпису контракту "Централ" виплачує Товариству "Молодий Театр" в повернення його видатків по підписанню суб-арендного договору з братами Пироженками - (~~тридцять-тисяч~~) тринадцять тисяч /13.000/ карбованців.

§11. Як що після 5-го листопаду 1918 року аренда на весь будинок залишиться за "Молодим Театром", а він не зможе акуратно виплачувати арендну платню по контракту з братами Пироженками, і "Централові", таким чином, загрожуватиме небезпека втрати прав на заарендоване ним помешкання, то "Молодий Театр" повинен про це попередити "Централ" за 5 день до строку внесення його чергової платні і передати "Централові" свої права на весь будинок на умовах, зазначених в §9.

§ 9 §12. Видатки по цьому договору приймає на себе "Централ" в повній сумі.

§ 10 §13. Всі спори, які будуть виникати із договору, розв'язуються судовими установами м. Києва, причому повістки і судові папери, послані Товариству "Молодого Театру" по адресі - Київ, Прорізна №19 - вважаються направленими по належній адресі.

§14. На той випадок, коли-б "Молодий Театр" не виконав своїх обов'язків по цьому договору, що до предоставлення або не передасть своїх прав на помешкання "Централові", він платить неустойку в сто тисяч /100.000/ карбованців; при порушенню-ж інших пунктів договору "Молодий Театр" платить "Централові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців за кожне порушення і договір по бажанню "Централа" лишається в силі.

§15. Також і "Централ" за кожне порушення одного з пунктів цього договору платить "Молодому Театрові" неустойку в двадцять п'ять тисяч /25.000/ карбованців і договір по бажанню "Централу" лишається в силі.

§16. Цей договір являється попереднім, остаточний же договір повинен бути підписаний негайно по ліквідації договору з Г.О. Корніловим і, у всякім разі, не пізніше 5-го листопаду 1918 року. - Фотисамову, або не передасть своїх прав на помешкання "Централові", він платить неустойку в сто тисяч /100.000/ карбованців.

Мені проведеному в Централові  
Г. О. Корнілов  
А. М. Самов

8.000  
15.000  
25.000  
3.000  
2.000  
53.000

Державний музей  
Центрального музею  
Історико-етнографічного музею  
вступу 1593  
Інв. № 9140  
2.VIII. 1968р