

Городъ Кіевъ. Мѣсяца девятвосьмъ восемнадцатаго года Іюня девятнадцатаго дня. — Братья Пироженки Алексѣемъ и Иваномъ Антоновичами ПИРОЖЕНКАМИ, съ одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВОМЪ НА ВЪРЬ ПОДЪ НАИМЕНОВАНІЕМЪ "МОЛОДЫЙ ТЕАТРЪ У КИІВІ" — съ другой, заключенъ настоящій СУБЪ-АРЕНДНЫЙ ДОГОВОРЪ въ нижеслѣдующемъ:

1/ Братья Пироженки отдали въ субъ-арендное пользованіе Т-ву "Молодй Театр у киіві" арендуемня ими отъ домовладельца Израіля Вольфовича Вольфсона по договору, засвидѣтельствованному у Кіевскаго Нотаріуса Тагарновскаго 30/17 Марта 1918 года, по реестру за № 1422, въ принадлежащемъ Вольфсону домѣ въ городѣ Кіевѣ, по Васильчиковской /Прорѣзной/ улицѣ, подъ № 19, помещенія, находящіяся въ фасадномъ домѣ, расположенныя во второмъ, третьемъ и четвертомъ, этажахъ, состоящія изъ ряда помещеній, въ томъ числѣ зрительнаго зала, приспособленнаго для театральныхъ представленій. — Всѣ безъ исключенія помещенія, находящіяся въ указанныхъ этажахъ, съ водопроводными и канализаціонными приспособленіями а равно и чердаки этого фасаднаго зданія, поступаютъ въ пользованіе Т-ва "Молодй Театр у Киіві". — Такиимъ образомъ въ исключительное пользованіе Т-ва поступаютъ парадный и черныя ходы, относящіеся къ названнымъ помещеніямъ, кухня въ подвальномъ помещеніи, прилегающія къ ней кладовыя и помещенія для прислуги и кладовая, занятая виномъ Григоровича-Барскаго, которая поступаетъ въ пользованіе Т-ва "Молодй театр у Киіві" по освобожденіи ея. — Кроме того, въ субъ-аренду поступаютъ: а/ находящаяся въ дворѣ кладовая, смежная съ клезетомъ; б/ погребъ, находящійся подъ лѣвой стороной флигеля /если освободится и правая сторона этого погреба, то она также поступаетъ къ субъ-арендатору/; в/ помещенія, расположенныя въ отдѣльномъ флигелѣ, въ лѣвой его сторонѣ, въ нижнемъ и верхнемъ этажахъ, за исключеніемъ одной комнаты въ первомъ этажѣ того флигеля, каковую комнату братья Пироженки оставляютъ въ своемъ пользованіи и опредѣляютъ стоимость пользованія ея въ пятьдесятъ рублей ежемѣсячно, каковыя деньги по расчету высчитываются изъ указанной ниже суммы субъ-арендной платы въ саму договорную при каждомъ платежѣ. — Если же освободятся помещенія, находящіяся въ правой сторонѣ того же флигеля, и наематели братья Пироженки воспользуются предоставленными имъ по выш-

упомянутаго договору преимущественно въ наймъ таковыхъ отдѣльно отъ домовладѣльца, то затѣмъ немедленно эти помѣщенія должны быть переданы въ субъ-арендное пользованіе Т-ву на срокъ не далѣе срока существованія настоящаго договора; г/ отдѣльная часть двора, расположенная между клозетомъ и занимаемымъ флигелемъ, и д/ въ случаѣ надобности, должна быть предоставлена субъ-арендатору бесплатно часть двора, прилегающая къ нанятому ими зданію, для устройства лестницъ и для выхода публики черезъ ворота на улицу.-

2/ Срокъ субъ-аренднаго пользованія означенныхъ въ пунктѣ первомъ этого договора помѣщеніями опредѣляется соответствующій срокъ аренднаго договора братьевъ Пироженковъ съ домовладѣльцемъ Волынымъ, а именно: съ двадцать девятого Марта тысяча девятьсотъ восемнадцатаго года по двадцать девятое Мая тысяча девятьсотъ двадцать второго года, при чемъ за время съ двадцать девятого Марта по день заключенія сего договора, въ теченіе котораго Т-во не пользовалось непосредственно вышеозначенными помѣщеніями, Т-во имѣетъ право получить, а въ случаѣ надобности, взыскать съ фактически занимавшихъ тѣ помѣщенія лицъ и учрежденій слѣдующія за пользованіе деньги въ пользу.-

3/ Т-во "Молодой театр у київі" обязывается уплачивать братьямъ Пироженкамъ за субъ-арендное пользованіе означенными помѣщеніями считая со дня заключенія сего договора и впредь по двадцать девять Мая тысяча девятьсотъ двадцать второго года по шестидесяти тысячъ РУБЛЕЙ въ годъ, внося эту сумму частями въ слѣдующіе сроки: первую Октябрь тысяча девятьсотъ восемнадцатаго года - ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ; первую Ноябрь того же года - ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ; первую Январь тысяча девятьсотъ девятнадцатаго года - ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ и первую Март того же года - ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ. Въ послѣдующіе годы субъ-арендные платежи должны быть вносимы въ соответствующіе опредѣленные на первый годъ сроки и въ такихъ же размѣрахъ.- Кроме того, за время съ двадцать девятого Марта по день заключенія сего договора, а равно въ возмѣщеніе братьямъ Пироженкамъ всѣхъ расходовъ и затратъ, произведенныхъ ими по здаваемымъ въ субъ-аренду помѣщеніямъ, Т-во "Молодой театр у київі" уплачиваетъ братьямъ Пироженкамъ общую добровольно условленную сумму двѣ

ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, изъ которыхъ двадцать тысячъ рублей внести въ при подписаніи сего договора и въ срокъ перваго Декабря тысяча девятьсот восемнадцатаго года обязывается уплатить остальные пять тысячъ рублей.

4/ Въ здании, гдѣ находится сдаваемая, помѣщенія, имѣется центральное отопленіе и субъ-арендаторъ, сверхъ субъ-арендной платы, принимаетъ на себя обязанность за свой счетъ отопливать все здание, въ томъ числѣ и помѣщенія перваго и подвальныхъ этажей, при чемъ отопленіе должно производиться въ теченіе отопительнаго сезона и для этого въ распоряженіе субъ-арендатора поступаютъ помѣщенія, гдѣ находятся котлы центрального отопленія и кочегарка. — Для исполненія этого субъ-арендаторъ обязанъ, также за свой счетъ, содержать топщика, а равно производить необходимыя исправленія поврежденій отопленія, при чемъ отопленіе должно быть сдано субъ-арендаторомъ въ полной исправности. —

5/ Субъ-арендаторъ, сверхъ субъ-арендной платы, обязанъ, за собственный счетъ произвести необходимый ремонтъ поступающихъ въ его пользованіе помѣщеній и дезинфекцію ихъ для приведенія помѣщеній въ совершенно пригодный для пользованія видъ и сдѣлать всѣ необходимыя приспособленія по оборудованію сцены для устройства спектаклей. — Всѣ улучшенія и приспособленія, кромѣ декораций и занавѣса поступаютъ въ пользу собственника дома по окончаніи срока договора. — Работы по первому ремонту должны быть произведены по соглашенію съ собственникомъ. — По окончаніи ремонта составляется опись имущества субъ-арендатора и собственника, находящегося въ здании въ субъ-аренду помѣщеній. — Всякого рода дальнѣйшіе ремонты производятся субъ-арендаторомъ за свой счетъ по своему усмотрѣнію, но перекладка и переустройство — не иначе, какъ по соглашенію съ домовладельцемъ. —

6/ На обязанности субъ-арендатора лежитъ исполненіе всѣхъ требованій административныхъ и другихъ властей, въ томъ числѣ по приспособленію помѣщеній за свой счетъ подъ театр и по устройству противо-пожарныхъ приспособленій. — Собственникъ дома принялъ на себя лишь половину расходовъ по устройству одной наружной желѣзной лѣстницы, если таковая потребуется администраціей. — При томъ оговаривается, что, кромѣ означеннаго расхода по устройству этой лѣстницы, собственникъ не принялъ на себя никакихъ другихъ расходовъ по устройствамъ и приспособленіямъ. —

7/ Сдаваемая въ субъ-аренду помѣщенія въ теченіе всего условленнаго срока могутъ быть эксплоатируемы въ томъ " Молодой Театр у Львіві " подъ театры, клубы съ буфетомъ при нихъ, оперу, оперетку, миниатюры, кабаре,

драму, кинематографію и т.п., концерты, вечера лекцій, выставки, за исключеніемъ разнаго рода ресторановъ и другихъ трактирныхъ предпріятій, а равно кафе и кафе-панталовъ.- Въ зрительномъ залѣ обязательно должно быть устроено въ сезонное время театральное предпріятіе въ видѣ всякаго рода спектаклей, вечеровъ и зрелищ.- Если бы въ зрительномъ залѣ администраціей безслѣдно не было бы разбито устройство театральнаго зрелища или таковое устройство было бы разбито лишь при условіи уничтоженія пола въ зрительномъ залѣ, т.е. превращенія 2-го и 3-го этажей въ одинъ, то въ этихъ случаяхъ субъ-арендатору предоставляется право использовать это помѣщеніе подъ кафе.-

8/ При желаніи субъ-арендатора, ему предоставляется право эксплуатировать второй этажъ нанятаго зданія подъ конторы и учрежденія.-

9/ Субъ-арендаторъ ни въ какомъ случаѣ не освобождается отъ внесенія условной субъ-арендной платы и въ томъ случаѣ, если послѣдуетъ закрытіе театра и клуба въ нѣкоторыхъ помѣщеніяхъ по какаимъ либо причинамъ, такъ же равно и въ случаѣ реорганизации помѣщеній, плату за которыя и убытки субъ-арендаторъ можетъ взыскать непосредственно для себя.-

10/ Субъ-арендатору предоставляется въ нѣкоторыхъ случаяхъ, что домовладѣлец или его представители имѣютъ право безплатнаго входа въ нанятые помѣщенія; кроме того, въ зрительномъ залѣ домовладѣльцу должно быть предоставлено въ три постоянныхъ безплатныхъ мѣста въ ряду по его указанію.-

11/ Въ случаѣ не-уплаты субъ-арендаторомъ слѣдующаго платежа въ одинъ изъ условленныхъ сроковъ, субъ-арендный договоръ, по желанію братьевъ Пирожниковъ, немедленно уничтожается, субъ-арендаторъ обязанъ немедленно освободить нанятые помѣщенія и, кроме того, уплатить неустойку въ ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ, обеспеченіемъ уплаты которой служить мебель, обстановка, занавѣсы, декорации и другіе предметы, которые будутъ поставлены субъ-арендаторомъ въ нанятыхъ помѣщеніяхъ, какъ собственное. За нарушеніе же прочихъ пунктовъ сего договора субъ-арендаторъ уплачиваетъ ТРИ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ неустойки и немедленно должно быть установлено взысканіе неустойку нарушеніе договора.- Если такое нарушеніе не будетъ устранено, то договоръ, по желанію братьевъ Пирожниковъ, можетъ быть уничтоженъ.-

12/ За шесть мѣсяцевъ до истеченія срока сего договора стороны должны заявить другъ другу о своемъ желаніи возобновить таковой на дальнѣйшее время, такъ какъ домовладѣлецъ обязался предоставить братьямъ Пирожниковымъ

конкамъ преимущество передъ другими нанемателями.-

13/ По окончаніи срока договора нанятія помѣщенія должны быть сданы въ полномъ порядкѣ, со всеми приспособленіями и принадлежностями.-

14/ Расходы по совершенію сего договора уплачиваютъ стороны пополамъ.-

Товарищество "Молодой Театр у Киіві" обязывается предоставить братьямъ Широженкамъ два безплатныхъ мѣсяца во второмъ или третьемъ ряду партера.- Договор подписали и ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ получили Алексѣй Антоновичъ Широженко и Иванъ Антоновичъ Широженко.

ТЕАТРАЛЬНИЙ КЛУБЪ
ПРИ М. С. "ИЗВЕЩЕНІЕ"
ВСТ. № 11

Товарищество на вѣрѣ "Молодой Театр у Киіві" Исполнительный Органъ Господарьски Рада-лену Ради Степанъ Корнѣевичъ Бондарчукъ, Марко Степановичъ Терещенко, Василь Степановичъ Милляевъ по сценѣ - Василько, Валерій Васильевичъ, нижеподписавшіяся, удостоверяютъ, что вышепроеписанныя подписи сдѣланы собственноручно въ присутствіи моемъ, Николая Федоровича Арнольда, Кіевскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, находящейся дворцоваго участка, по Трещатику, въ домѣ № 5, лично мнѣ извѣстными: Алексѣемъ Антоновичемъ ШИРОЖЕНКОМЪ, Иваномъ Антоновичемъ ШИРОЖЕНКОМЪ, и членами Исполнительнаго органа - Хозяйственнаго Совѣта Товарищества на вѣрѣ "МОЛОДОЙ ТЕАТРУ У КИІВІ": Степаномъ Корнѣевичемъ БОНДАРЧУКОМЪ, Маркомъ Степановичемъ ТЕРЕЩЕНКОМЪ, Василиемъ Степановичемъ МИЛЛЯЕВМЪ/ по сценѣ - Василько/ и Валеріемъ Михайловичемъ ВАСИЛЬЕВИЧМЪ, представившими мнѣ договоръ объ учрежденіи на вышеназваннаго Товарищества, засвидѣтельствованный въ моей, Нотаріуса, конторѣ 21 Мая 1918 года, по реестру за № 2713, и протоколь сего собранія членовъ Товарищества отъ 6 Іюня с.г. объ избраніи ихъ членами Хозяйственнаго Совѣта Товарищества, живущими въ городѣ Кіевѣ: Алексѣй Широженко - по Маринско-Благовещенской улицѣ, въ домѣ № 49, Иванъ Широженко - по той же улицѣ, въ домѣ № 95, Бондарчукъ - по той же улицѣ въ домѣ № 84, Терещенко - по Молдавской улицѣ, въ домѣ № 9, Милляевъ - по Тарасовской улицѣ, въ домѣ № 9. Статья 33 Уст. о Герб. Сбор. объявлена.- Г. Кіевъ. 1918 года Іюня 19 дня. по РЕЕСТРУ № 4150.-
Нотаріусъ Подпись/

С подлиннымъ вѣрно: Председатель Правленія
Т-ва "Молодой Театр у Киіві" Кіевъ